

Số: 367/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH xuất nhập khẩu Minh Phát. Địa chỉ: Số 6A, ngõ 421, đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).
- Ông Tạ Đình Hào, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Bồ Sơn, Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh).
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 32/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 060257/2025/HĐDV-AN ngày 02/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/060257/2025/HĐSĐBS ngày 26/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản số 327/CV-AN ngày 22/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Minh Phát. Địa chỉ: Số 6A, ngõ 421, đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Tạ Đình Hào, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu Bồ Sơn, Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh).

4. Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Ngọc Ánh, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 060257/2025/HĐDV-AN ngày 02/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/060257/2025/HĐSĐBS ngày 26/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Ngày 20/9/2025 Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã tổ chức cuộc đấu giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 218, tờ bản đồ số 126, diện tích 139.1m², địa chỉ thửa đất: thôn Quất, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh), hình thức sử dụng: đất ở nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 184034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Đình Hào, số vào sổ cấp giấy CS 05257.

Kết quả cuộc đấu giá thành:

Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Ngọc Ánh, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. CCCD số: 024083000358, ngày cấp 20/07/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Giá trúng đấu giá là **563.355.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi ba triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Sau khi bán đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên mua tài sản là ông Nguyễn Ngọc Ánh đối với tài sản nêu trên; Người mua trúng đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành để giải quyết theo quy định pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo các bên đương sự, người trúng đấu giá biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người trúng đấu giá;
- VKSND khu vực 3-Bắc Ninh;
- UBND xã Phúc Hòa;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng